

ЖИЛЬЦЫ ПОДАРИЛИ СЕБЕ НОВЫЙ ДОМ



...хорошо, пусть не совсем новый, но – почти. На примере дома на улице Иерикю, 44 рассказываем, как сделать реновацию по-умному

В 2009 году многие рижане волей-неволей задумаются о необходимости реновировать жилье. Тарифы на теплоэнергию повысились, вслед за ними поползли вверх коммунальные платежи. Выходит, сэкономить нам не на чем, кроме как на утеплении домов, которое помогает сберечь от 30 до 40% тепла. Так рассудили и жители с рижской улицы Иерикю, 44. В этом году они прошли весь сложный процесс подготовки и реновации дома.

Первые холода на улице Иерикю встретили в полной готовности: за утепленными стенами, с новой крышей и пластиковыми окнами на лестничной клетке. Чего уж скрывать, непросто было этого добиться! И нервов пришлось потратить немало, и денег. Но на проверку оказалось, что ничего невозможного в реновации нет. Теперь в доме на Иерикю, 44 ждут первых счетов за отопление, которые должны показать, стоила ли овчинка выделки.

В поисках

По пути на улицу Иерикю я заблудилась и пристала к двум тетушкам на троллейбусной остановке – мол, не подскажете ли, как тут пройти к знаменитому реновированному дому?

Тетушки замахали руками, указывая куда-то налево:

– А вот повернете сейчас по дороге и сразу его увидите. Этот дом с другими не спутаешь.

Не очень довольная этим расплывчатым объяснением, я через сугробы двинулась дальше. Подмораживало. Все многоэтажки вокруг казались одинаковыми. И вдруг!.. Передо мной был небольшой розовый домик. Казался он таким чистеньким и свежим, как будто только что выстроен. Я даже усомнилась, не ошиблась ли адресом, и полистала блокнот. Но нет, все сходилось: мне нужен был именно этот дом на Иерикю, 44.

Главное богатство – жильцы

Если присмотреться внимательно, поймешь, что теперь такого жилья не строят. Новые проекты нынче попадают все больше низенькие, тесные. А это был шикарный дом сталинской постройки

ки с потолками под три метра и большими окнами. Дальше вдоль улицы выстроились его братья-близнецы. Вид у них, по правде говоря, казался довольно обшарпанным, потому что со времени приватизации денег в ремонт этих старых домов никто и не думал вкладывать.

Еще в начале осени дом на Иерикю, 44 ничем не отличался от прочих. Так же здесь свистал ветер в щелях оконных рам подъездов, так же подтекала старая крыша. И тут нужно упомянуть самое главное: не было бы никакой реновации в этом доме, если бы не бойкие жители, которым не безразлична судьба их собственности.

Смена управляющего, как точка отсчета

Таких – активных всезнаек – не очень любят в домоуправлениях,

потому что вечно они суют нос в разные дела, расспрашивают да требуют чего-то. Возможно, что поэтому у собственников квартир дома на Иерикю не сложились отношения с прежним управляющим – фирмой *Māju serviss KSA*. Разбежались их дорожки в разные стороны: управляющий отправился зарабатывать на других клиентах, а жители с Иерикю, 44 заключили договор с фирмой *Rīgas namu apsaimniekotājs*. Вероятно,

это событие и стало точкой отсчета в истории о реновировании старого сталинского дома.

– Не совсем верно, – поправляет меня член правления дома Владимир Стреляев. Несмотря на холод за окном, на кухне стреляевской квартиры очень уютно, совсем не зябко. – Не совсем это верно, потому что именно прежний управляющий натолкнул нас на мысль о необходимости утеплиться.

Коммерческий вариант не прошел

Домик, в котором живет Владимир, действительно, небольшой, (Продолжение на стр. 8)



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Счастливого Нового года
и Светлого Рождества!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv