

IEDZĪVOTĀJI SEV UZDĀVINA JAUNU MĀJU



...labi, labi, ne pilnīgi jaunu, bet gandrīz jaunu. Par paraugu ņemot namu Ieriķu ielā 44, stāstām, kā gudri veikt renovāciju

Nākamgad daudziem rīdziniekiem gribot negribot būs jāsāk domāt par savu mājokļu renovāciju. Siltumenerģijas tarifi aug, līdz ar tiem augšup kāpj komunālie maksājumi. Vienīgā iespēja ietaupīt ir namu siltināšana, kas palīdz saglabāt no 30 līdz 40 procentiem siltuma. Tā nosprieda Ieriķu ielas 44. nama iemītnieki un šogad paveica visu sarežģīto priekšdarbu un mājas renovācijas procesu.

Jau pirmās aukstās dienas Ieriķu ielā sagaidīja pilnā gatavībā – aiz siltinātām sienām, zem jauna jumta un ar plastikāta logiem kāpņu telpās. Nav ko slēpt, viegli tas nenācās! Gan nervi tika pabojāti, gan maciņi patukšoti. Taču izrādījās, ka nekā neiespējama tai renovācijā nav. Tagad Ieriķu ielā 44 gaida pirmos rēķinus par apkuri, kuri parādīs, vai bija vērts tā pūlēties.

Meklējumos

Pa ceļam uz Ieriķu ielu apmaldījos un pietāju pie divām tautiņām trolejbusu pieturā: vai nepateiksiet, kā nokļūt līdz slavenajai renovētajai mājai?

Tautiņas novicināja rokas, rādot kaut kur pa kreisi:

– Tūlīt aiz pagrieziena redzēsiet.

To māju ar citām nevar sajaukt.

Ne visai apmierināta ar miglaino skaidrojumu pāri kupenām bridu tālāk. Piesala. Daudzstāvu nami visapkārt likās vienādi. Un tad!.. Manā priekšā stāvēja neliela rožaina ēka. Tā likās tik tīra un svaiga, it kā nupat būtu uzbūvēta. Pat sāku šaubīties, vai neesmu kļūdījies, un ielūkojos bloknotā. Nē, viss bija pareizi, man bija vajadzīga tieši šī māja Ieriķu ielā 44.

Galvenā bagātība – iemītnieki

Palūkojoties uzmanīgāk, sapratu – tādas mājas tagad vairs neceļ. Jaunie projekti lielākoties ir zemi, pašauri, bet te bija grezns Staļina laika nams ar gandrīz trīs metrus augstiem griestiem un lieliem logiem. Tālāk gar ielu rindojās tā dviņu brāji,

taču tie, atklāti runājot, izskatījās visai noplukuši, jo kopš privatizācijas nevienam pat prātā nav nācis ieguldīt naudu šo mājokļu remontā.

Vēl rudens sākumā māja Ieriķu ielā 44 ne ar ko neatšķīrās no citām. Te tāpat svilpoja vējš kāpņu telpu logu spraugās, tāpat lietu cauri laida vecais jumts. Un te nu jāpasaka galvenais: nebūtu nekādas renovācijas, ja ne sparīgie nama iemītnieki, kuriem nav vienaldzīgs sava īpašuma liktenis.

Pārvaldnieka maiņa kā atskaites punkts

Tādus aktīvus visziņus namu pārvaldēs ne sevišķi ieredz, jo viņi mūždien visur bāž degunu, izprašņā un kaut ko pieprasa. Varbūt tāpēc Ieriķu ielas nama dzīvokļu īpašniekiem neveidojās attiecības ar iepriekšējo apsaimniekotāju – firmu „Māju serviss KSA”. Ceļi šķīrās: apsaimniekotājs devās peļņā pie citiem klientiem, bet Ieriķu ielas 44. nama iemītnieki noslēdza līgumu ar firmu „Rīgas namu apsaimniekotājs”. Iespējams, ka tieši šis notikums kļuva par atskaites punktu vecās Staļina laika ēkas renovācijas vēsturē.

– Tā nu gluži nav, – mani piela-
bo mājas valdes loceklis Vladimirs
Streļajevs. Lai gan ārā piesalst,
Streļajevu dzīvokļa virtuvē ir silti
un mājīgi. – Tieši iepriekšējais pār-
valdnieks rosināja mūs padomāt
par mājas siltināšanu.

Komercvariants tika noraidīts

Māja, kurā dzīvo Vladimirs, patiešām nav liela – tikai 18 dzīvokļi, tāpēc arī par kaut kādiem uzkrājumiem līdz 2008. gadam nebija ne runas. Vieni vienīgi parādi! Bet komercfirma, kas māju Ieriķu ielā 44 apsaimniekoja, par skaistām acīm remontu veikt negrasījās.

– Pirmās sarunas sākās jau 2006. gadā. Toreiz „Māju serviss KSA” piedāvāja renovācijas variantu, kas sākumā mums tīri labi iepatikās, – stāsta Vladimirs.

Apsaimniekotājs vēlējās vecajai mājai uzbūvēt vēl vienu stāvu. Un kāpēc gan ne? Rajons samērā prestižs, jauno platību varētu pārdot un, lai nomierinātu iedzīvotājus, daļu iegūtās peļņas izmantot renovācijai. Vladimirs Streļajevs stāsta, ka pats gājis pie kaimiņiem un centies viņus pārliecināt, cik izdevīgs ir tāds piedāvājums. Taču kaimiņi turējušies pretī, jo neuzticējās firmai.

(Turpinājums 8.lpp.)

Akciju sabiedrība

**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Priecīgus Ziemassvētkus
un Laimīgu Jauno gadu**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv